

En Manises a 13 de Junio de 2025, se reúne la Asamblea general del Real Club de Golf de Manises (RCGM), en tercera convocatoria 17.00 horas, y en sesión ordinaria, celebrándose la misma en los salones del Restaurante del Club de Golf y a la que asisten los socios a continuación indicados:

Relación de asistentes:

Jose Luis Mesas con 3 delegaciones. Arturo Pérez, Luis Álvarez, Domingo Fernández.

Quique Romeu con 3 delegaciones. Carlos Safranez, Aurelio Coll, Ramón Magraner.

Eduardo Hernández, Arturo Manzano, Quique Ballesteros, Eva Ruiz, María José Mares, María Victoria Alonso, Javier Herrando, Diego Cogollos, Jose Ramón Blay. Vicente Castells, Pepe Collado, Paco Gómez, Manuel Miralles, Ricardo Medina, Enrique Benedi, Antonio Amor, Guillermo Calvo **Asistencia total : 25 socios 19 presentes. 6 representados.**

habiendo sido citados debidamente la totalidad, conforme a lo establecido en los Estatutos del Real Club de Golf de Manises, para tratar y adoptar acuerdos sobre el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1º Ratificación por la Asamblea de las altas y Bajas de socios producidos desde la última Asamblea.

Desde el 13/12/2024 hasta el 13/06/25, se han producido 8 altas y 7 bajas.

Actualmente somos 530 socios de número.

Votación : Votos a favor de la ratificación, aprobado por unanimidad asistentes y representados en la Asamblea.

2º.Exposición por parte de la Junta Directiva a la Asamblea para su aprobación si procede de:

a) Cuentas anuales al ejercicio de 2024, consistentes en el balance, cuenta de resultados y liquidación presupuestaria.

Vicente Bonell hace una aclaración. Realizado y Presupuesto ha habido un baile de columnas, pero las cuentas están correctas, se ha comunicado al auditor. Se aprueba el pequeño error.

Javier Herrando expone las cuentas del ejercicio.

Resumen Ejecutivo –

Cuentas Anuales 2024 Real Club de Golf Manises Situación Financiera General-

Resultado del ejercicio 2024: +111.803 EUR, mejora frente a los +85.173 EUR de 2023 (+31,3%).- Fondo de maniobra positivo: Activo corriente (455.877 EUR) muy superior al pasivo corriente (137.083 EUR), lo que indica buena liquidez y solvencia operativa.- Tesorería sólida: 345.832 EUR en efectivo, +106.000 EUR más que en 2023.

- Patrimonio neto: Aumenta en +107.843 EUR hasta los 774.019 EUR, reforzando la estabilidad financiera del club. Ingresos- Ingresos totales: 1.463.127 EUR (+10,6% respecto a 2023).

- Ingresos de no socios: +22,6% (401.712 EUR vs 327.544 EUR).- Cuotas de alta de socios duplicadas: 64.800 EUR vs 30.000 EUR.- Se supera el presupuesto en +33.465 EUR, especialmente gracias al crecimiento en nuevos socios y tienda.

Gastos- Gastos de explotación: -1.328.156 EUR, alineados con el presupuesto.- Gastos de personal: Estables, apenas +1% respecto a 2023.- Servicios exteriores: Aumentan en +63.872 EUR, destacando suministros, mantenimiento e informática.- Resultado presupuestario final (ingresos - gastos - inversiones): +68.177 EUR, resultado positivo tras cubrir todas las inversiones. Inversiones

Resumen Ejecutivo

- Cuentas Anuales 2024- Total ejecutado: 111.631 EUR (presupuestado: 149.000 EUR). Ejemplos destacados:- Hormigonado entrada, tornos y mejoras campo de prácticas.- Red de seguridad, aires acondicionados, maquinaria campo. Aspectos Relevantes- Se ha dotado una provisión de 24.085 EUR por reclamación de AENA, acumulando 109.995 EUR en total.

- Deuda financiera muy reducida: 3.000 EUR a largo plazo y 14.909 EUR a corto.- Sin riesgos de continuidad ni tensiones de tesorería.- El resultado contable se destinará íntegramente a reservas.

Conclusión El club presenta una situación económicamente muy sólida, con crecimiento sostenido de ingresos, buena liquidez, endeudamiento muy bajo y una gestión del gasto muy ajustada al presupuesto. Se ha realizado una inversión importante sin comprometer la estabilidad del club.

Impuesto sobre Sociedades- Resultado contable antes de impuestos: 112.765,06 EUR- Base imponible fiscal: 3.593,91 EUR- Cuota íntegra al 25%: 898,48 EUR- Retenciones y pagos a cuenta: 5.900,59 EUR- Cuota diferencial: -5.002,11 EUR (a devolver).

- En la cuenta de resultados se registra un gasto por impuesto de -961,75 EUR.- En el balance, se refleja una deuda por impuestos diferidos de 925,50 EUR.

Resumen Ejecutivo.

- Cuentas Anuales 2024- El impuesto está correctamente reflejado en las cuentas anuales, tanto en el resultado del ejercicio como en el balance.111.000 € de beneficio. Incremento de un 30 % de los ingresos.

Sometido a la aprobación de la Junta las cuentas son aprobadas por unanimidad de los asistentes a la asamblea.

b) Presupuesto de ingresos, gastos e inversiones previstos para el ejercicio 2025.

Presupuesto ingresos previsto para 2025 : 1.544.000 €.

Ha desaparecido del recibo del mes el concepto de cuota de AENA.

Presupuesto bastante conservador, los ingresos muy ajustados y los gastos, ligeramente aumentados. Por lo que se espera unos buenos resultados como en años anteriores.

Se han aumentado los costes para la gente de fuera y no para los socios.

Aumento de costes de personal, derivado de la renovación del puesto de gerente hasta que finalice el periodo previo a la jubilación definitiva de Juanjo Penalva. También derivado de ajustes en general de la plantilla a nivel salarial.

Votación: Aprobado por unanimidad asistentes y representados en la Asamblea.

Vicente Bonell y Javier Herrando exponen y aclaran dudas acerca de las partidas que incluyen los presupuestos.

Sometido a votación es aprobado el presupuesto anual por unanimidad asistentes.

3º. Aumento del informe de la cuota de alta de socio de número.

Se propone el aumento de la cuota de alta para nuevos socios a 4000 € debido a la alta demanda de entrar al club y ser socio de número. Actualmente 114 en lista de espera.

Se aprueba por unanimidad asistentes.

4º.- Informe de la Junta Directiva de acciones realizadas, en proceso y próximas.

Presentación de Pascual Quiles Moreno como nuevo gerente del club, quien sustituye a Juanjo Penalba por jubilación y a quien se agradecen los años de servicio al club. Pascual ha cogido la auditoria de las diferentes áreas de trabajo, en relación al personal, realizada en su día por técnicos del politécnico y se ha puesto manos a la obra, con el fin de optimizar al máximo todos los recursos tanto de personal como financieros de los que disponemos y poder así, llevar al club a una máxima eficiencia.

Reforma de vestuarios, retrasado por la Dana en su día y luego por una variación del proyecto. Se presenta el proyecto elaborado por Eva Ruiz y su dirección facultativa. Se pregunta acerca de los techos, ventilación forzada de la zona de aguas y se da la explicación correspondiente. Pensado en ejecutar para final de este verano la zona de almacenamiento y para final de año y primeros de año la zona de aguas.

Tienda, mejora en general, con material y funcionamiento, lo que ha dado resultados positivos en las cuantías anuales. Hay 3 personas en recepción y tienda para cubrir el servicio a los socios y tienda. Se informa de la problemática que hubo con Ana y Merche acerca de las horas y retribuciones. Ana ha pedido una excedencia de 1 año para probar en otro trabajo cerca de su casa y Merche, se ha dado de baja tras haber demandado el club por el cambio de horarios. Esta demanda la ganó el club y actualmente sigue de baja con la comunicación de un nuevo horario. Se ha cubierto la baja de Merche y la excedencia de Ana con 3 personas.

Publicidad, se informa de los puntos contratados. Pequeños ingresos.

Se han hecho tarjetas nuevas. Se ha puesto la red en el campo de prácticas por asuntos con AENA. Se ha tenido reunión con AENA y están contentos con las inversiones que estamos realizando como arrendatarios.

Estado del campo, greenkeeper de Escorpión, Ricardo Llorca, asesor del campo y está dando unos buenos resultados en el cuidado y conservación del campo. También ha mejorado la inversión en las máquinas de mantenimiento del campo, aprovechando ofertas de otros campos y la super visión por parte del greenkeeper.

El sistema de riego, se ha ido mejorando, puesto que era muy antiguo.

Campo de prácticas, hay una zona de sombras y se replantaron tepes para su recuperación.

En el campo se han puesto papeleras nuevas.

Top Tracer, ya instalado y en funcionamiento, dando unos ingresos y rentabilidad muy buenos una vez pagado el coste del renting, puesto que esta instalación no es en propiedad del club. Una vez realizado el torneo de inauguración, la instalación está funcionando a pleno rendimiento y ha sido del agrado de la mayoría de los socios quienes disfrutaban de ella a diario.

Tees de los hoyos 3 y 4 reparados. Sistema de pinchado, más rápido de forma que oxigenen mejor los greens. Campo de prácticas se ha tapado un bunker porque apuntaban hacia la zona de paso y hacia el cuarto de máquinas, lo que suponía un cierto peligro.

Los buggies, han venido en sistema de renting, con una firma de dos años y día a día, se está incrementando su uso por socios del club, lo que también supone además de un servicio añadido otra fuente más de ingresos.

5º- Ruegos y Preguntas.

Arturo Manzano solicita a la gerencia ponga unos carteles para que la gente con más educación tire los restos de gasas, apósitos y demás, en papeleras y no sobre los bancos de los lavabos. Pregunta acerca de la relación con AENA, se le informa de los proyectos que se comentaron con AENA durante la última reunión (placas solares, cargadores para coches eléctricos, reclamaciones de renta). Se informa que no hay nada de la ampliación del aeropuerto acerca del campo. Solo AENA tiene previsto ampliar la terminal, de momento nada hacia el campo.

Eduardo Hernández, solicita duchas portátiles para el periodo en que se haga la obra. Se estudiará.

Las alfombrillas del pitch & put y de los hoyos de alternativas, se podrían renovar.

Pepe Collado, pregunta acerca de la reserva de 18 hoyos. Explicar el sistema de reservas para este tema.

Manuel Miralles, recalcar la lentitud del campo por parte de algunos socios. Marshall en proyecto y cuando haya problemas de lentitud avisar a la tienda y se llama al personal de campo para llamar la atención. También pregunta acerca del horario de cierre en verano del cuarto de palos. Se le informa que se está trabajando en ellos, incluso otros sistemas de almacenamiento de palos.

Se solicita cumplan con las reservas, la reparación de piques, el cuidado de los bunkers y en general el respecto al campo y jugadores, así como cumplir con un cierto ritmo de juego.

Jose Luis Mesas, propone que los presupuestos sean ambiciosos, pero no inalcanzables, una pequeña crítica a la mención de que son ciertamente conservadores. Y felicita a la Junta directiva por el interés y los objetivos que va alcanzando.

Francisco Gómez, estudiar la productividad del horario de los trabajadores dentro del campo mientras se juega. Se debería de controlar a la gente que entra con niños y usa los servicios del campo sin pasar por recepción. Pregunta acerca de la demanda sobre el acta a la anterior junta y se le informa que se perdió por parte de la parte demandante con expresa imposición de costas procesales.

Y no habiendo nada más que tratar, se agradece la asistencia a los presentes y se levanta la sesión a las 19.30 horas del mismo día y lugar de comienzo.

El Secretario

El Presidente